



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

46. St-5329/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajno postupku nad dužnikom TREŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, Zagreb, dana 4. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom TREŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, Zagreb.

II Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad gore navedenim stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova u stečajnom postupku.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj 7. studenog 2023. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine” broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), nazočni vjerovnici prihvatili su izvješće stečajnog upravitelja.

3. U sklopu svojih izvješća, koja je iznio i na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj je još jednom pojasnio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina kčbr. 49/4, zk. ul. 17288 k.o. Vrapče Novo označena kao voćnjak koja nije unovčena. Naime, na skupštini vjerovnika održanoj 20. ožujka 2019. donesena je odluka kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost na pokretanje pregovora radi prijenosa vlasništva predmetne nekretnine, sukladno odredbi čl. 170 st. 1. Zakona o prostornom uređenju, međutim je 29. travnja 2019. stečajni upravitelj zaprimio pisani odgovor Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta u kojem između ostalog navode da nisu osigurana sredstva za otkup predmetne nekretnine u 2019. g., kao i da još ne postoje tehnička i druga dokumentacija. Na skupštini vjerovnika 18. rujna 2019. stečajni upravitelj je uvažavajući načelo ekonomičnosti postupka predložio skupštini vjerovnika donošenje odluke; "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prenijeti vlasništvo nekretnine k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)" međutim jedini nazočni vjerovnik Grad Zagreb je ostao suzdržan te odluka nije donesena. Tijekom 2020. godine, Grad Zagreb nije obavijestio stečajnog upravitelja o osiguranim sredstvima za otkup nekretnine. Tijekom postupka, stečajni upravitelj je pojasnio da iako je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao voćnjak ona u naravi predstavlja dio ceste te je trenutačno neunovčiva, a u odnosu na zahtjev za isplatu tržišne naknade u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, stečajni upravitelj je naveo da je prema odredbama tog zakona prvo potrebno prenijeti nekretninu u vlasništvo Grada Zagreba, a Grad Zagreb je potom u roku od 4 godine dužan isplatiti tržišnu naknadu, a za što je također nužno ishoditi odluku skupštine vjerovnika. Iz spisa proizlazi da je ovaj sud odredio skupštinu vjerovnika za dan 26. siječnja 2021., zatim za dan 3. ožujka 2022., a potom i za 8. lipnja 2022. upravo radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, međutim niti na jednu od tih skupština nitko od vjerovnika nije pristupio iako su svi bili uredno pozvani, iz čega proizlazi da stečajni upravitelj radi nepostojanja odluke skupštine vjerovnika doista nije u mogućnosti poduzimate daljnje radnje u postupku.
4. Zbog svega navedenog, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu članka 293. SZ-a zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka. Postupajući po zaključku suda, stečajni upravitelj je podneskom od 7. travnja 2023. pojasnio da je ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno pozvati vjerovnike na plaćanje predujma u ukupnom iznosu od 29.040,00 kn 3.854,27 EUR. Predujam se odnosi na nepodmirene troškove nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od ukupno 26.790,00 kn 3.555,64 EUR i na

troškove koji će nastati u sljedećih 6 mjeseci vođenja postupka u iznosu od ukupno 2.250,00 kn 298,63 EUR Dospjeli troškovi su: knjigovodstvene usluge 20.250,00 kn/ 2.687,63 EUR, troškove poštarine 40,00 kn/ 5,31 EUR, biljege 50,00 kn/ 6,64 EUR, predložene nagrade stečajnom upravitelju 6.000,00 kn/796,34 EUR, te doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% 450,00 kn/ 59,73 EUR, dok su predvidivi troškovi za sljedećih 6 mjeseci: knjigovodstvene usluge 2.250,00 kn/ 298,63 EUR.

5. Na skupštini vjerovnika 7. studenog 2023. prisutni vjerovnici odlučili su da se za sada odustaje od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika označena kao kčbr. 49/4, zk. ul. 17288 k.o. Vrapče Novo označeno kao voćnjak, površine 18 m² budući da ista po svojoj naravi i obliku trenutačno nije unovčiva (sve kako je obrazloženo u točki 3. obrazloženja ovog rješenja). Uz navedeno na navedenoj skupštini vjerovnika pribavljena su i očitovanja nazočnih vjerovnika u pogledu prijedloga stečajnog upravitelja. Nakon očitovanja nazočnih vjerovnika i stečajnog upravitelja te pošto se nitko od pozvanih vjerovnika nije protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, sud je na temelju odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka to stoga što stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zagreb, 4. siječnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA

1. stečajnom dužniku
2. stečajnom upravitelju
3. stečajna pisarnica
4. e-oglasna ploča
5. registar ovog suda nakon pravomoćnosti
6. Državni zavod za statistiku
7. RH MF Porezna uprava Zagreb po ŽDO Zagreb
8. Ministarstvo pravosuđa

Broj zapisa: **9-30861-b210e**

Kontrolni broj: **088fe-8476a-ec4fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.